

R O M Â N I A – J U D E Ţ U L O L T

O R A Ş C O R A B I A – C O N S I L I U L L O C A L

Str. Cuza-Vodă, nr. 54; tel. 0249 560703; tel/fax 0249 506054 – 0249 506154

C.F. 4716810; Cont:RO50TREZ50924510220XXXXX–Trezoreria Corabia

E-mail : primariacorabia@yahoo.com

HOTĂRÂRE

**Ref. la avizare studiu de oportunitate privind întocmire PUZ
- construire „ complex turistic,-**

Consiliul Local al oraşului Corabia, judeţul Olt, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 17305/29.12.2017 iniţiat de primarul oraşului Corabia;
- Raportul nr. 17306/29.12.2017 al Biroului Urbanism;
- Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;
- Certificatul de urbanism nr. 2/12.01.2018;
- Legea nr. 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 36 (2) lit. c şi (5) lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

În temeiul art. 45 (1) şi 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

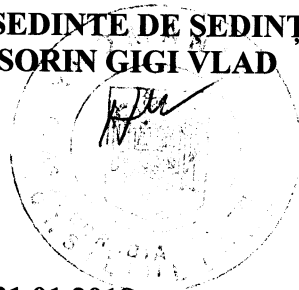
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal, în vederea construirii unui complex turistic, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Beneficiarul şi proprietarul acestora este SC Enjoy Luca Fashion SRL.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se va comunica Primarului oraşului Corabia, Biroului Urbanism şi Prefectului Judeţului Olt.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
SORIN GIGI VLAD**



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
TĂNŢICA DOSPINOIU**

NR. 6/31.01.2018

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

- voturi pentru	16
- voturi contra	0
- abtineri	0

STUDIU DE OPORTUNITATE

**In vederea INITIERE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA CONSTRUIRII ,,
COMPLEX TURISTIC ,,
beneficiar S.C. ENJOY LUCA FASHION S.R.L.**

Prin cererea nr. 111 din 04.01.2018 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism in vederea unu complex turistic, pe un teren intravilan înscris in cartea funciara nr. cad. 52916, având categoria de folosința arabil intravilan, in proprietatea S.C. ENJOY LUCA FASHION S.R.L. dovedit cu contract de vnzare cumparare nr.2875/20.09.2016 si contract de superficie nr. 3997/15.12.2017.

Finantarea constructiei se face din fonduri proprii.

Terenul se afla in intravilanul orașului Corabia, str. Tudor Vladimirescu nr. 66A care este împrejmuit. Înainte de înstrăinare imobilul a aparținut unor persoane fizice si a fost folosit ca teren arabil. Terenul se va folosi strict pentru construirea unui compex turistic S+P+2. Ca element de studiu in acest sens se vor avea in vedere marirea coeficientilor de ocuparea si utilizarea a terenului ,parcaje si regim de inaltime,avind in vedere ca subzona este de locuinte avind POT max 40% si regimul de inaltime de max.P+1 ,precum si incadrarea constructiei avind destinatia de complex turistic in subzona de locuinte .

Avizele solicitate au fost date prin Certificatul de Urbanism - O.C.P.I. , Studiu Geotehnic , Sănătatea Populației, Securitatea la Incendiu si A.P.M. , Acord vecini , Alimentare cu Energie Electrica , Canalizare si Alimentare cu Apa, Alimentare cu gaze naturale , Directia de Cultura si Patrimoniu . Studiu de Insorire, Salubritate.

Întrucât prin cererea solicitata se aduc modificări a indicilor urbanistici propun întocmirea unei documentații de urbanism pe zona in cauza care are o suprafața de 559 mp, cu integrarea in ansamblul subzonei, vecinătăți – E - Maria G Maria, V – Zaicoschi Fl., S – Beladan Victor, N – str. Tudor Vladimirescu si aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Orașului Corabia conform prevederilor legale.

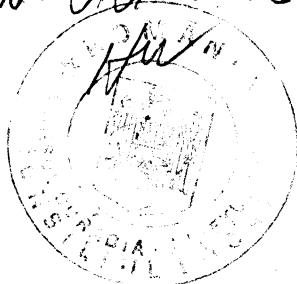
Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții S+P+2, cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare, codul civil si metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal.

Consideram ca fiind oportuna initierea intocmiri PUZ in conditiile respectarii prevederilor prezentului si a legislatiei in vigoare.

Consultatia populatiei – se va respecta procedura de consultare a populatiei conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completarile si modificarile ulterioare , a Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SORIN - GIGI VLAD



SECRETAR,
TÂNȚICA DOȘPÎNOIU